



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI

Direcția arhitectului șef – Serviciul strategie și dezvoltare
urbană -



Nr. 4264/ 13.01.2023

CONVOCARE

În data de **19.01.2023**, ora **10:00**, la sediul Primăriei Municipiului Focșani se întrunește **COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM A MUNICIPIULUI FOCSANI (CTATU)**, în următoarea componență:

1. Primarul Municipiului Focșani – **Presedinte, Cristi Valentin Misailă**
2. Consilier local al municipiului Focșani – viceprimar **Tătaru Alexandra**, supleant – **Costea Ionel**
3. Consilier local al municipiului Focșani – viceprimar **Dimitriu Ana-Maria**, supleant – **Stroie Mirela**
4. Arhitectul Șef al municipiului Focșani – **Păduraru Coban George – Daniel**, supleant – **Cherciu Andreea**
5. Serviciul strategie și dezvoltare urbană – **Ivan Ramona**, supleant - **Anastasiu Maria Cristina**
6. Serviciul autorizări construcții – **Cherciu Andreea**, supleant – **Hagiu Ioana**
7. Arhitectul-sef al Judetului Vrancea – **Pavel Oana**, supleant –
8. Specialist în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului – **Mândru Vasile Florin**
9. Specialist în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului – **Olaru Dimitrie**
10. Specialist în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului – **Chiriac Corneliu**
11. Specialist în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului – **Nedeleu Cosmin**
12. Specialist în domeniul arhitecturii, membru OAR – **Chițimuş Ștefan**
13. Specialist în domeniul arhitecturii, membru OAR – **Militaru Alin**
14. Specialist în domeniul arhitecturii, membru OAR – **Ungureanu Ionuț**
15. Specialist în domeniul arhitecturii, membru OAR – **Roșca Marius**
16. Consilier local al municipiului Focșani – **Bîrsan Costel**, supleant – **Dumitru Victor**
17. Consilier local al municipiului Focșani – **Macovei Liviu – George**, supleant – **Gheoca Corneliu Dumitru**

Membri consultanți (fără drept de vot):

1. Oficiul Judetean de Cadastru si Publicitate Imobiliara Vrancea – **Antonaș Aurelia**, supleant – **Marin Petrică**
2. Agentia pentru Protectia Mediului Vrancea – **Mănăilă Marilena**, supleant – **Marcu Laurențiu**
3. Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Vrancea „Anghel Saligny” – **col. Drăgănescu Cătălin**, supleant – **lt. col. Vlad Constantin Dorin**
4. SC. Electrica S.A. - Distribuție Energie Electrică România- Sucursala Focsani – **Doroftei Cristian**, supleant – **Cucu Lucian**





ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI

Direcția arhitectului șef – Serviciul strategie și dezvoltare
urbană -



5. S.C. Compania de Utilitati Publice S.A. Focsani - **Vasilescu Gheorghe**, supleant – **Jujău Manolache**
6. Politia Municipiului Focsani – **Cms. Sef Ciolan Mădălin**, supleant – **subcomisar Pruteanu Andrei**
7. Directia de Sanatate Publica Vrancea – **Florentina Sporea**, supleant – **Marcu Stoica**
8. Directia Judeteana pentru Cultura Vrancea – **Adetu Irina**, supleant – **Coviltir Sorin - Claudiu**
9. Serviciul de Telecomunicații Speciale – **Lt. col. ing. Bădărău Ioan**, supleant – **Lt. col. ing. Lazăr Ionuț-Roberto**
10. A.N. Apele Romane – Directia Apelor Siret Bacau S.G.A. Vrancea – **Adriana Manu**, supleant – **Adina Saulea**
11. Directia pentru Agricultura Vrancea – **Bunghez Maria**, supleant– **Spătaru Cristian-Eugen**
12. Sectia Drumuri Nationale Focsani. – **Nicoleta Costea**, supleant – **Valerica Bran**
13. A.N.I.F. – Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Vrancea - **Păunescu Tatiana**, supleant – **Căldărescu Culiță**
14. S.C. Distrigaz Sud S.A – Sucursala Focsani – **Tărbuc Ion**, supleant – **Burlui Andrei Ionuț**
15. S.C. TELEKOM Romania Communications S.A.– Centrul operațiuni Buzău-Vrancea - **Ariton Neculai**, supleant – **Chiriac Eusebiu**
16. S.C. ENET S.A. Focsani – **Busuioc Adriana**, supleant – **Dascălu Daniel**
17. Secretarul General al municipiului Focșani – **Marta Carmen Ghiuță**
18. Serviciul juridic, contencios – **Lola Mihaela**
19. Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate – **Amăriuței Oana Andreea**
20. Director Direcția managementul proiectelor și investițiilor - **Bratu Bogdan**, supleant – **Mădgălin Adrian Cosmin**
21. Directia economica – **Grosu Carmen**
22. Direcția relații interne și internaționale – **Negulescu Victor Traian**

Va fi comunicată **ORDINEA DE ZI** prin fax sau prin e-mail.

PRIMAR,
CRISTI VALENTIN MISĂILĂ

L.S.



RI/2EX





ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI

Direcția arhitectului șef – Serviciul strategie și dezvoltare
urbană -



Nr. 4264/ 13.01.2023

ORDINEA DE ZI

În data de 19.01.2023, ora 10:00, la sediul Primăriei Municipiului Focșani se întrunește COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM A MUNICIPIULUI FOCSANI (C.T.A.T.U.) cu ORDINEA DE ZI de mai jos.

Membrii comisiei au obligația de a studia în prealabil documentațiile supuse avizării, pentru stabilirea unui punct de vedere asupra calității și legalității acestora. Consultarea documentațiilor se poate face la secretariatul comisiei – Compartimentul PUG/PUZ/PUD – începând cu data 13.01.2023, până la data ședinței CTATU, dar se va putea studia și pe site-ul Primăriei.

Se supune aprobării Procesul Verbal al ședinței CTATU din data de 20.10.2022.

DOCUMENTAȚII PENTRU CARE SE SOLICITA AVIZ CTATU

1) Denumirea documentației: ”Placare fațadă cu alucobond și montare firmă luminoasă – intrare în legalitate conform adresei nr. 150954/ȘA/02.05.2022 – construire provizorie pe durata valabilității contractului de închiriere nr. 11/18.05.2021”

Solicitant – beneficiar: Mind Games SRL prin Zădărăscu Mariana

Elaborator: S.C Andi – Proiect SRL prin arh. Andrei Manolache

Date amplasament: municipiul Focșani, bd-ul Unirii, nr. 69, T.103, P. 5482, număr cadastral: 68643/4506N,

DOCUMENTAȚII PENTRU CARE SE SOLICITA AVIZ FINAL PUZ

2) Denumirea documentației: Raport al informării și consultării publicului pentru P.U.Z. ”Elaborare PUZ și construire ansamblu de locuințe colective și funcțiuni conexe cu regim de înălțime P+7E”

Solicitant – beneficiar: Serpinorobe SRL

Elaborator: Vego Design Expertise SRL prin urbanist Suzana Elena Gașpar

Date amplasament: municipiul Focșani, str. Cotești nr. 101, pe terenurile în suprafață de 7 575 m², identificate cu următoarele numere de cadastrale: 70045, 70046, 70047

3) Denumirea documentației: P.U.Z. ”Elaborare PUZ și construire ansamblu de locuințe colective și funcțiuni conexe cu regim de înălțime P+7E”

Solicitant – beneficiar: Serpinorobe SRL



FOCSANI

B-dul Dimitrie Cantemir, Nr. 1A, Focșani - 620098, Judetul Vrancea
Tel. 0237 236 000; 0237 239 590; Fax: 0237 216 700;
E-mail: primarie@focsani.info; www.focsani.info





ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI

Direcția arhitectului șef – Serviciul strategie și dezvoltare
urbană -



Elaborator: Vego Design Expertise SRL prin urbanist Suzana Elena Gașpar
Date amplasament: municipiul Focșani, str. Cotești nr. 101, pe terenurile în suprafață de 7 575 m², identificate cu următoarele numere de cadastrale: 70045, 70046, 70047

4) Denumirea documentației: Raport al informării și consultării publicului pentru P.U.Z.
“Elaborare PUZ în vederea construirii imobil de locuințe colective D+P+4E+5 retras”

Solicitant – beneficiar: Alugarius SRL prin Călugăroiu Iustina
Elaborator: S.C. Global Proiect SRL prin arhitect Cosmin Nedelcu
Date amplasament: municipiul Focșani, str. Fraternității nr. 10A, număr cadastral 68503, pe terenul în suprafață măsurată 2.003 m² (suprafață din acte 1. 964 m²).

5) Denumirea documentației: P.U.Z. “Elaborare PUZ în vederea construirii imobil de locuințe colective D+P+4E+5 retras”

Solicitant – beneficiar: Alugarius SRL prin Călugăroiu Iustina
Elaborator: S.C. Global Proiect SRL prin arhitect Cosmin Nedelcu
Date amplasament: municipiul Focșani, str. Fraternității nr. 10A, număr cadastral 68503, pe terenul în suprafață măsurată 2.003 m² (suprafață din acte 1. 964 m²).

6) Denumirea documentației: Raport al informării și consultării publicului pentru P.U.Z.
“Întocmire PUZ pentru locuințe colective P+9E, spații comerciale și de servicii”

Solicitant – beneficiar: Gemina Servexim SRL prin Pașalău Gelu
Elaborator: S.C. Global Proiect SRL prin arhitect Cosmin Nedelcu
Date amplasament: municipiul Focșani, str. Calea Moldovei nr. 37, număr cadastral, 66208, pe terenul în suprafață de 58 852 m²(suprafață măsurată 59.041 m²).

7) Denumirea documentației: P.U.Z. “Întocmire PUZ pentru locuințe colective P+9E, spații comerciale și de servicii”

Solicitant – beneficiar: Gemina Servexim SRL prin Pașalău Gelu
Elaborator: S.C. Global Proiect SRL prin arhitect Cosmin Nedelcu
Date amplasament: municipiul Focșani, str. Calea Moldovei nr. 37, număr cadastral, 66208, pe terenul în suprafață de 58 852 m²(suprafață măsurată 59.041 m²).

8) Denumirea documentației: Raport al informării și consultării publicului pentru P.U.Z.
“Elaborare PUZ modificador pentru construire locuințe individuale, bloc locuințe P+3E+4R și hotel P+4E+5R la PUZ aprobat pentru construire locuințe colective, locuințe individuale și servicii complementare, aprobat prin HCL nr. 394/2019”

Solicitant – beneficiar: Vartolomei Cristinel Ștefan și Vartolomei Irina, Leu Maricel, Budeanu Petruș, Mardare Elena și Neculai, Bararu Flavius Ionuț și Manuela, Petcu Ionuț, Oprea Maria, Taban Corneliu, S.C Escalador Leaning SRL, Spinu Marin și Nicoleta, Dragomir Silviu Nicu și Dragomir Liliana Mihaela.

Elaborator: S.C. Global Proiect SRL prin arhitect Cosmin Nedelcu
Date amplasament: intravilanul municipiului Focșani atras prin HCL nr.394/2019, pe terenurile în suprafață de 15 465 m², pe terenurile identificate cu următoarele numere cadastrale: 68004, 67331, 67407, 67330, 67265, 67242, 67049, 66382, 66844





ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI



Direcția arhitectului șef – Serviciul strategie și dezvoltare
urbană -

9) **Denumirea documentației:** P.U.Z. “Elaborare PUZ modificador pentru construire locuințe individuale, bloc locuințe P+3E+4R și hotel P+4E+5R la PUZ aprobat pentru construire locuințe colective, locuințe individuale și servicii complementare, aprobat prin HCL nr. 394/2019”

Solicitant – beneficiar: Vartolomei Cristinel Ștefan și Vartolomei Irina, Leu Maricel, Budeanu Petruș, Mardare Elena și Neculai, Bararu Flavius Ionuț și Manuela, Petcu Ionuț, Oprea Maria, Taban Corneliu, S.C Escalador Leaning SRL, Spinu Marin și Nicoleta, Dragomir Silviu Nicu și Dragomir Liliana Mihaela.

Elaborator: S.C. Global Proiect SRL prin arhitect Cosmin Nedelcu

Date amplasament: intravilanul municipiului Focșani atras prin HCL nr.394/2019, pe terenurile în suprafață de 15 465 m², pe terenurile identificate cu umătoarele numere cadastrale: 68004, 67331, 67407, 67330, 67265, 67242, 67049, 66382, 66844

10) **Diverse:**

- Discuții privind proiectul ”Simplificarea furnizării serviciilor de către cetățeni și mediul de afaceri, prin implementarea unor sisteme informatice inovative”.

- Discuții privind documentația ”PUZ - atragere în intravilan suprafața de 60113 mp pentru construcții reglementare zonei cu locuințe și schimbare de destinație construcții existente cu funcțiuni agricole în locuințe”, ca urmare a memoriului înregistrat la Primăria municipiului Focșani cu nr. 13046/19.11.2022 prin care reprezentantul beneficiarilor documentației solicită reanalizarea condiției impuse prin Avizul de oportunitate nr. 08/04.11.2022, respectiv:introducerea în intravilan și a căilor de acces.

PRIMAR,
Cristi Valentin Misăilă

L.S.



RI/2ex.



FOCȘANI

B-dul Dimitrie Cantemir, Nr. 1A, Focșani - 620098, Judetul Vrancea
Tel. 0237 236 000; 0237 239 590; Fax: 0237 216 700;
E-mail: primarie@focsani.info; www.focsani.info

